

Состав комплекта

№	Обозначение	Примечания
1	2	3.
1.	Общие данные	
2.	Пояснительная записка	
3.	Пояснительная записка (продолжение)	
4.	Пояснительная записка (продолжение)	
5.	Пояснительная записка (продолжение)	
6.	Генплан	
7.	Развертка усадьбы по ул. Тукая	
8.	Восточная развертка	
9.	Западный развертка	
10.	Южная развертка. Вид из соседнего домовладения.	
11.	Южная развертка	
12.	Северная развертка	

Общие сведения.

В соответствии с реставрационным заданием, выполнен эскизный проект реставрации фасадов объекта культурного наследия республиканского значения - **«Усадьба крестьянина Сагди, где в 1892-1895 г.г. жил поэт Габдулла Тукай (1886-1913 г.г.)»**. На памятнике были проведены комплексные научные исследования. Эскизный проект реставрации здания разработан на основе полученных данных. В настоящем Томе №3, представлены материалы эскизного проекта реставрации - чертежи.

Генплан усадьбы

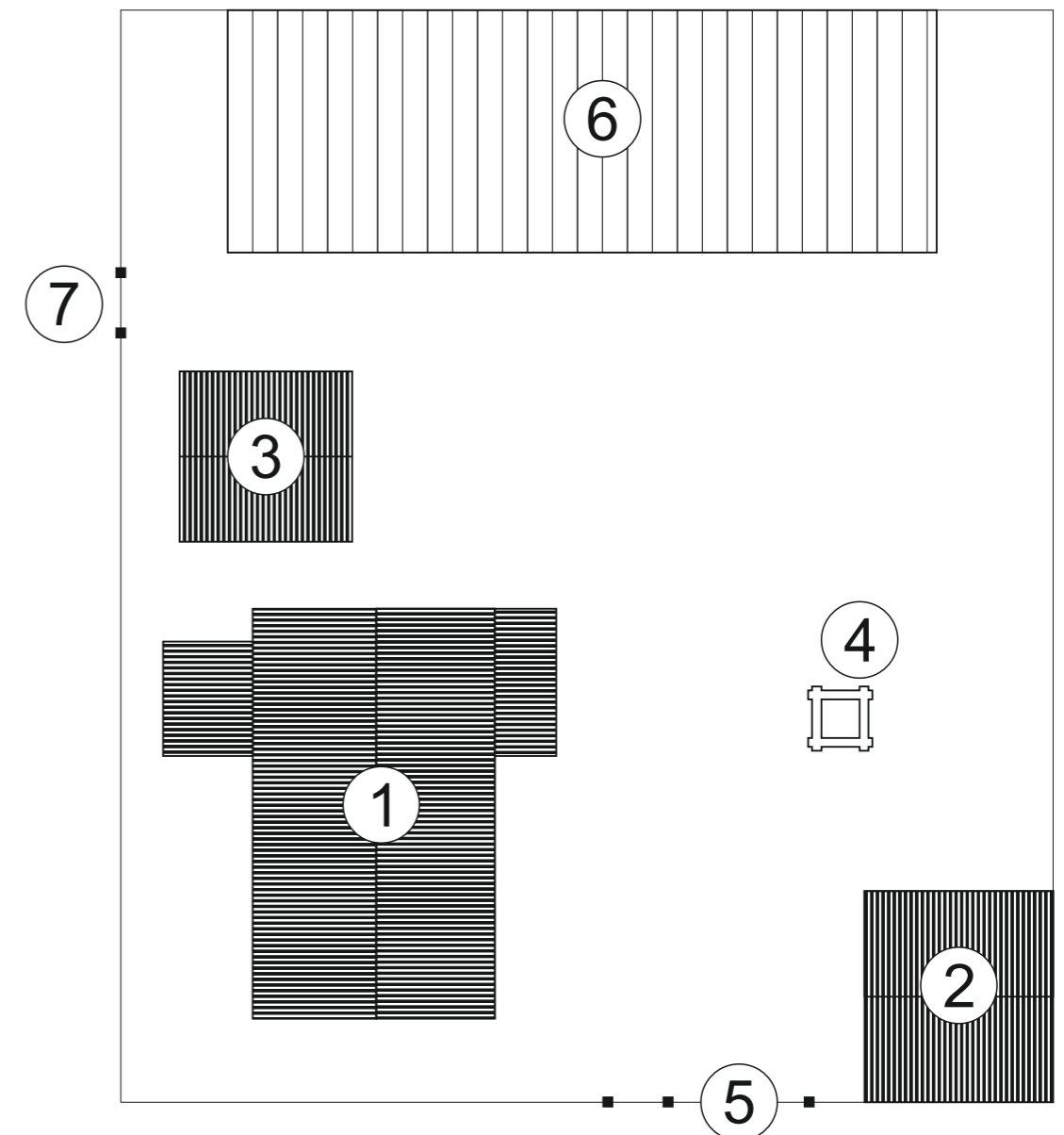
Развертка со стороны улицы

Развертка со стооны соседнего участка Дома Ахматхана Бая.

Развертки по двору.

Дано цветовое решение фасадов.

В пояснительной записке представлены обоснования принятых решений на основании аналогов, технологические рекомендации по выполнению ремонтно-реставрационных



Экспликация построек

1. Жилой дом.
2. Клеть
3. Навес над погребом
4. Колодец
5. Ворота
6. Хозяйственные постройки
7. Калитка

						Заказчик ГКУ «Главинвестстрой РТ»			
						Заказ № 88/16-ПР			
						Республика Татарстан, Арский муниципальный район, с. Новый Кырлай, ул Тукая 30			
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Усадьба крестьянина Сагди, где в 1892-1895 г.г. жил поэт Габдулла Тукай (1886-1913 г.г.)	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шилова Е.А.					ЭП	1	12
						Общие данные	ООО «АРКЕШ»		

Клеть:

1. Фундаменты столбчатые из бутового камня и кирпича. Ремонт цоколя и фундамента, вычинить кладку из бутового камня.
2. Бревна сруба находятся в неудовлетворительном состоянии, заменить плохие венцы. Бревна с внутренней стороны стесаны. Сруб собран из полбревна, что характерно для хозяйственных построек конца XIX начала XX века. При замене бревен заготавливать аналогичные бревна. Сохраняемые венцы очистить от загрязнений и различной природы поражений. Восстановить конопатку паклей.
3. Ремонт стропильной системы с переборкой и заменой прогнивших участков.
4. Заменить тесовое кровельное покрытие.
5. Заменить обшивку фронтонов
6. Заменить входную дверь с сохранением старой фурнитуры (реставрация старой фурнитуры)
7. Ремонт крыльца с заменой ступеней.
8. Все замененные и очищенные детали обработать тонированной защитной пропиткой на водной основе. Рекомендуются использовать пропитки фирмыТиккурила. Цвет подобрать под старое дерево.
9. После ремонта конструкций, воссоздать интерьер клетки. Перестелить полы и потолки сохраняя сортамент досок. Устроить полку для хранения продуктов на деревянных подкосах.
10. Огнебиопропитка деревянных конструкций

Хозяйственные постройки:

1. Заменить покрытия кровли из соломы. При восстановлении соломенного покрытия заменить деревянные жерди.
1. Заменить двери с сохранением старой фурнитуры (реставрация фурнитуры)
2. Провести ремонт ворот и обшивки навеса, отремонтированные детали обработать тонированной защитной пропиткой на водной основе.
3. Перестелить пол в центральной части постройки.
4. Тонировка защитной пропиткой

Навес над погребом и колодец:

Навес над погребом и колодец не имеют подземной части, являются экспонатами усадьбы. За время эксплуатации сильно обветшали.

1. Полная замена деревянных конструкций на аналогичные. Рубка срубов в обло, с конопаткой паклей.
2. Ремонт бутовых оснований.
3. Устроить щебеночное покрытие пола под навесом.
4. Заменить стойку «журавль» у колодца
5. Обработать все деталей тонированной защитной пропиткой
6. Отреставрировать существующую металлическую кованую фурнитуру и восстановить утраченную фурнитуру крышки колодца.
7. Огнебиопропитка деревянных конструкций

Ограда и ворота:

Ворота и ограда по периметру участка находятся в неудовлетворительном состоянии.

1. Полностью заменить ограду и ворота на аналогичные со стороны улицы. Установить новые столбы – бревна, зашить снаружи горизонтальным тесом, перед фасадом дома устроить традиционную решетку из деревянных пропильных элементов. Ворота и калитка без навеса на трех столбах обшитых тесом. Ворота и калитка украшены резными сияниями. Между участками ограждения были устроены из горизонтально набитых на столбики досок. Доски набиты с зазорами. Предложено устроить сплошной забор из вертикального теса с калиткой на участок Дома Ахматхана Бая.
2. Восстановить резные детали по существующим образцам.
3. Обработать тонированной защитной пропиткой, провести огнебиозащиту.
4. Отреставрировать металлическую кованую фурнитуру.

Благоустройство:

1. Устроить деревянные настилы между постройками.
2. Озеленение участка.
3. Устроить канаву для водоотведения перед забором и гравийную дорожку перед воротами

Указания по технологии производства отдельных видов работ.

Все ремонтные работы проводить без изменения исторического облика. Утраченные детали восстановить по существующим образцам. Материалы для замены подбирать идентичные существующим. Использовать древесину хвойных пород, высушенных до влажности не более 8%.

Важным условием сохранности деревянных строительных конструкций является создание постоянного температурно-влажностного режима в помещениях. В летнее время это обеспечивает проветривание. Зимой в не отапливаемых помещениях проветривание не рекомендуется. Для сохранности деревянных конструкций важно провести комплекс мероприятий по антисептированию, защите и огнезащите деревянных конструкций. При ремонтно-реставрационных работах важно проводить пропитку защитными составами, как новых, так и старых элементов. Использовать только пропиткой на водной основе. Рекомендуются использовать пропитки фирмыТиккурила. Так как защитные пропитки замедляют естественный процесс старения древесины, пропитки рекомендуется использовать тонированные. Цвет подбирать под естественную старую древесину.

						Заказчик ГКУ «Главинвестстрой РТ»				
						Заказ № 88/16-ПР				
						Республика Татарстан, Арский муниципальный район, с. Новый Кырлай, ул Тукая 30				
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Усадьба крестьянина Сагди, где в 1892-1895 г.г. жил поэт Габдулла Тукай (1886-1913 г.г.)		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шилова Е.А.			ЭП			3	12	
						Пояснительная записка (продолжение)		ООО «АРКЕШ»		

Ограда и ворота:

Ворота и ограда по периметру участка находятся в неудовлетворительном состоянии.

- 1. Полностью заменить ограду и ворота на аналогичные со стороны улицы. Установить новые столбы – бревна, защитить снаружи горизонтальным тесом, перед фасадом дома устроить традиционную решетку из деревянных пропильных элементов. Ворота и калитка без навеса на трех столбах обшитых тесом. Ворота и калитка украшены резными сияниями. Между участками ограждения были устроены из горизонтально набитых на столбики досок. Доски набиты с зазорами. Предложено устроить сплошной забор из вертикального теса с калиткой на участок Дома Ахматхана Бая.
- 2. Восстановить резные детали по существующим образцам.
- 3. Обработать тонированной защитной пропиткой, провести огнебиозащиту.
- 4. Отреставрировать металлическую кованую фурнитуру.

Благоустройство:

- 1. Устроить деревянные настилы между постройками.
- 2. Озеленение участка.
- 3. Устроить канаву для водоотведения перед забором и гравийную дорожку перед воротами

Указания по технологии производства отдельных видов работ.

Все ремонтные работы проводить без изменения исторического облика. Утраченные детали восстановить по существующим образцам. Материалы для замены подбирать идентичные существующим. Использовать древесину хвойных пород, высушенных до влажности не более 8%.

Важным условием сохранности деревянных строительных конструкций является создание постоянного температурно-влажностного режима в помещениях. В летнее время это обеспечивает проветривание. Зимой в не отапливаемых помещениях проветривание не рекомендуется. Для сохранности деревянных конструкций важно провести комплекс мероприятий по антисептированию, защите и огнезащите деревянных конструкций. При ремонтно-реставрационных работах важно проводить пропитку защитными составами, как новых, так и старых элементов. Использовать только пропиткой на водной основе. Рекомендуется использовать пропитки фирмыТиккурила. Так как защитные пропитки замедляют естественный процесс старения древесины, пропитки рекомендуется использовать тонированные. Цвет подбирать под естественную старую древесину.

Существующие конструкции дополнительно обработать антисептиками. Обработку проводить в теплое время года, при среднесуточной температуре +5 градусов С и выше. Перед обработкой провести механическую очистку поверхностей от техногенных загрязнений и повреждений гнилью. Непосредственно перед обработкой замерить влажность древесины подлежащей пропитке, она не должна превышать 25%.

Расчистки вести с максимальной осторожностью, не повреждая деревянную поверхность.

Прежде всего, очистить поверхности от мусора грязи и пыли при помощи жесткой металлической щетки

Далее в зависимости от поверхности и загрязнений использовать механический или химический способы очистки.

Для неокрашенной древесины желательно применять только механическую очистку. Очистку вести по принципу острожки, снимая тонкий верхний слой древесины.

Механический метод предполагает очистку с помощью абразивных устройств. Возможно использование шлифовальных устройств, а также дрелей с накладками со шлифовальной бумагой с правильно выбранной грануляцией (от 100 до 180). Работы проводить с максимальной осторожностью, болгаркой очень легко повредить поверхность.

После этого, для окончательной очистки поверхность обработать наждачной шкуркой средней зернистости и протереть ветошью. После очистки поверхность промывают теплой водой и оставляют до полного высыхания.

Снятые детали (резные наличники), а так же оконные рабы расчищать осторожно вручную, шкуркой разной зернистости.

Тесовые кровли устроить двухслойные, между слоями проложить дренарующий слой. Желательно для гидроизоляции применять толь, материал пропитанный дегтем. Так же возможно применение современных пароизоляционных пленок. Восстановление гидроизоляционного слоя из рубероида не желательно, так как этот рулонный материал пропитан битумом. Рубероид более жесткий и менее пластичный материал. При усыхании и короблении нижнего подстилающего слоя досок, рубероид рвется, что приводит к протечкам кровли. Для тесового покрытия применять обрезной тес, на кровлях был применен тес с ложбинками для стоков воды. При укладке двухслойного теса следить за тем, что бы доски нижнего подстилающего слоя и верхнего слоя были одинаково толщины, уложены ложбинками вверх. Стыки досок верхнего и нижнего слоев должны располагаться в шахматном порядке. Между слоям проложить пароизоляционную пленку.

При замене соломенного покрытия хозяйственных построек применять солому ржаную, пшеничную или ячменную. Не допускать гнили и примеси сорных трав. Глину для замачивания соломы применять жирную с примесью песка не более 15 %. При укладке, замоченные в глиняном растворе снопы прочесывать специальными граблями. Слои соломы по 100-140 мм, кровля состоит из 5-6 слоев, каждый слой дополнительно пролить глиняным раствором. Поверх соломы установить над стропилами прижимные жерди.

		Заказчик ГКУ «Главинвестстрой РТ»									
		Заказ № 88/16-ПР									
		Республика Татарстан, Арский муниципальный район, с. Новый Кырлай, ул Тукая 30									
		Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Усадьба крестьянина Сагди, где в 1892-1895 г.г. жил поэт Габдулла Тукай (1886-1913 г.г.)	Стадия	Лист	Листов
									ЭП	4	12
		ГАП		Шилова Е.А.				Пояснительная записка (продолжение)	ООО «АРКЕШ»		
Инв.№ подл.											
Подпись и дата											

Инв.№ подл.	Подпись и дата

Жерди в коньке скрепить между собой и прикрепить к стропилам. Обрешетку для соломенной кровли устроить из жердей с промежутком в 200 мм.

Реставрация кованой металлической фурнитуры включает чистку изделий от старой краски, правку, восстановление утраченных деталей. Если изделие в плохом состоянии, много ржавчины, рекомендуется изготовить заново по существующему образцу с соблюдением технологии горячейковки.

Пожарная безопасность

Усадьба состоит из отдельно стоящих деревянных построек. Все деревянные конструкции обработать огнебиопропиткой. Усадьба имеет три выхода со своей территории: главные ворота с калиткой, калитку на соседний участок – дом –музей Ахматхана Бая, и из огорода за хозяйственными постройками.

Указания по защите деревянных конструкций.

Деревянные элементы стен, полов, крыши, а также деревянные конструкции не заводского изготовления должны быть антисептированы в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 “Защита строительных конструкций от коррозии”.

Все деревянные элементы крыши, в том числе обрешетка, должны быть подвергнуты огнезащитной обработке в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97 “Пожарная безопасность зданий и сооружений”.

Охрана окружающей среды

При ремонтных работах максимально сохранять зеленые насаждения и ценные породы деревьев.

Обеспечить вывоз строительного мусора на специально разрешенные свалки

Утилизацию бытовых отходов осуществлять на специально разрешенных площадках для сбора мусора.

						Заказчик ГКУ «Главинвестстрой РТ»			
						Заказ № 88/16-ПП			
						Республика Татарстан, Арский муниципальный район, с. Новый Кырлай, ул Тукая 30			
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	ГАП	Шилова Е.А.				Усадьба крестьянина Сагди, где в 1892-1895 г.г. жил поэт Габдулла Тукай (1886-1913 г.г.)	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	12
						Пояснительная записка (продолжение)	ООО «АРКЕШ»		